

INNAX

Energizing the Future



**NVTZ
ouderenzorg
energie
verduurzaming**



Inhoudsopgave

INNAX even voorstellen

Regelgeving

Energie kosten explosie

Stappenplan energie verduurzaming

5 adviezen aan toezichthouders

Over INNAX

Philip Blaauw

INNAX – missie gedreven! ***280 medewerkers met een groen hart***



PEOPLE

Ontzorging
Comfort / productiviteit



PLANET

Energiebesparing
CO₂ reductie



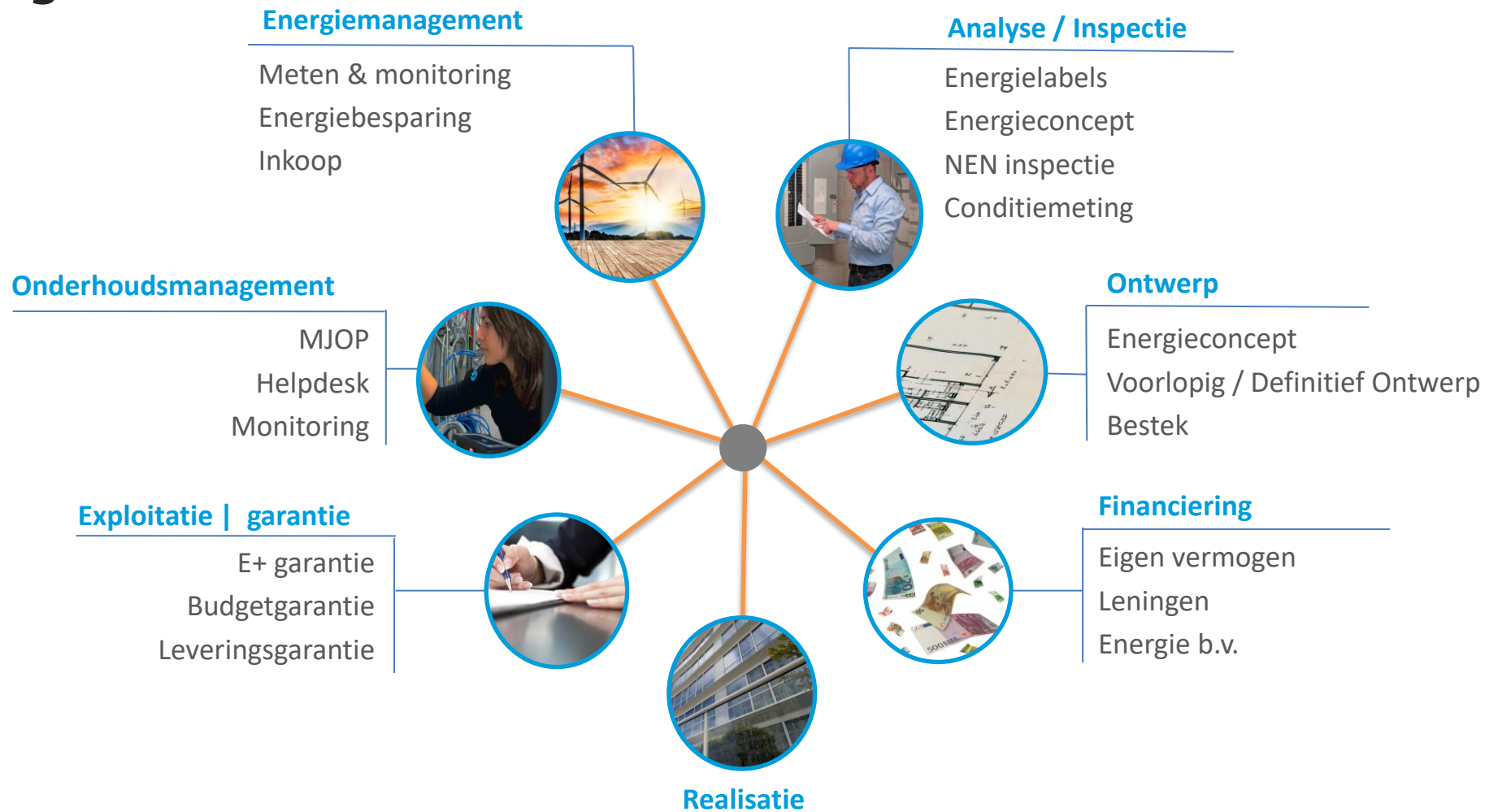
PROFIT

Voldoen aan regelgeving
Kostenverlaging

Onze missie:
Energizing The Future

**Gebouwen creëren waar je energie van krijgt,
letterlijk en figuurlijk**

INNAX is een onafhankelijk partner voor energie verduurzaming



Totaaloplossing verduurzaming

Energie

Techniek

Milieu

Veiligheid

ONAFHANKELIJK VAN:
Installateurs & Materialen
leveranciers

Waarom Paris Proof

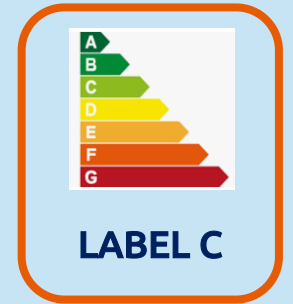
Wettelijke verplichtingen en branche initiatieven in de Zorg



De wet



Hernieuwbare energie norm bij renovatie



De
branche



De
toekomst



Informatieplicht ***Vernieuwde regeling***

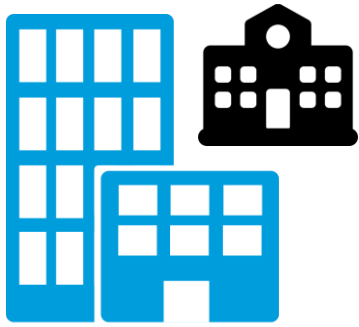
- Een nieuwe lijst van energie maatregelen, welke nog geactualiseerd wordt.
- rapportage deadline van 1-12-2023.
- Rapportage bij 1 van de 29 omgevingsdiensten waar het gebouw zich bevindt
- Maatregelen met TVT tot 5 jaar moeten worden gerealiseerd
- Nieuwe verantwoordelijke voor indienen bij eloket: de gebouw eigenaar (en de huurder voor bepaalde processen als een datacentrum).



Wettelijke verplichtingen

Informatieplicht en de Portefeuille aanpak

Een of enkele gebouwen



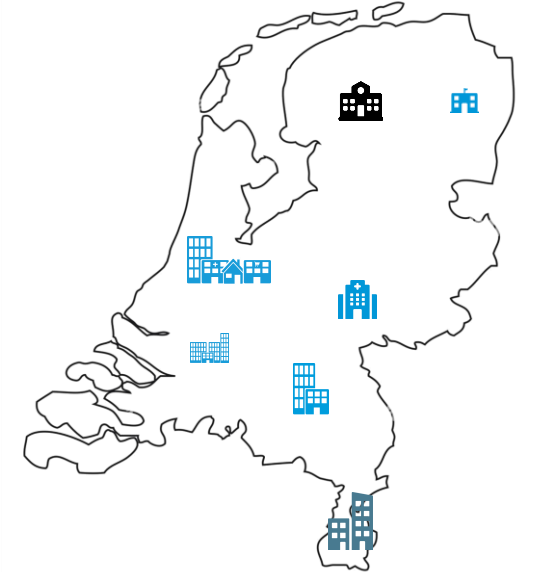
- EML/Informatieplicht

Meerdere gebouwen onder 1 omgevingsdienst



- EML/Informatieplicht **OF**
- Verzoek tot **Maatwerkafspraken en Informatieplicht**

Meerdere gebouwen in Nederland



- EML/Informatieplicht **OF**
- Verzoek tot Maatwerkafspraken en Informatieplicht **OF**
- **Portefeuilleaanpak**

Doelstelling per portefeuille

Doelstelling per portefeuille (t.b.v. portefeuille-aanpak)

22% reductie van het fossiele (gas) energiegebruik

- ten opzichte van de uitgangspositie
- per 31 december 2026
- uitgedrukt in kWh/m²
- gemiddeld -5,5% per jaar

14% reductie van het totale energiegebruik

- ten opzichte van de uitgangspositie
- per 31 december 2026
- uitgedrukt in kWh/m²
- gemiddeld -3,5% per jaar





Voorlopige planning portefeuilleaanpak

De voorlopige planning ziet er als volgt uit:

1. RVO start communicatie over de portefeuilleaanpak in januari 2023.
2. **Aanmelden voor portefeuilleaanpak voor 15-02-2023 23:59.**
3. **Inleveren routekaart voor 30-04-2023 23:59, vermoedelijk met financieringsparagraaf en ondertekening door directie.**
4. Beoordeling van de routekaart door Omgevingsdienst Nederland .

Doorkijk 2023

In 2050 CO₂-arme gebouwen

Versnellingsprogramma schetst maatregelen

- definitieve 2050 norm is label A++ (voor overnachtingen) en A+++
- Uitfaseren slechtere gebouwen
 - 2031 G-labels verboden
 - 2034 F-labels verboden
 - Enz.
- Portefeuilleaanpak handhaving is gebaseerd op energiebesparing in kWh/m² (Werkelijke Energie intensiteit indicator = WEii)



Werkelijke Energie intensiteit indicator



Gebouwcategorie	Werkelijk verbruik (kWh / m ²)	
	2030	2050
Kantoor	100	70
Retail		
• Met koeling	300	150
• Zonder koeling	165	80
Onderwijs		
• Primair onderwijs	120	60
• Voortgezet onderwijs	120	60
• Hogescholen en universiteiten	125	70
Zorg		
• Ziekenhuis	185	100
• Opvang met overnachting	160	80
• Opvang zonder overnachting	170	90
• Medische groepspraktijk	150	80
Logistiek		
• Met koeling	170	85
• Zonder koeling	95	50

Werkelijk verbruik:
Het verbruik van het pand
• Min eigen productie
• Exclusief mobiliteit

Oppervlak:
Gebruiksoppervlak van het pand





WEii

Werkelijke Energie intensiteit indicator



Dutch
Green Building
Council

Gebouwcategorie	Werkelijk verbruik (kWh / m2)	
	2030	2050
Kantoor	100	70
Retail		
• Met koeling	300	150
• Zonder koeling	165	80
Onderwijs		
• Primair onderwijs	120	60
• Voortgezet onderwijs	120	60
• Hogescholen en universiteiten	125	70
Zorg		
• Ziekenhuis	185	100
• Opvang met overnachting	160	80
• Opvang zonder overnachting	170	90
• Medische groepspraktijk	150	80
Logistiek		
• Met koeling	170	85
• Zonder koeling	95	50

Werkelijk verbruik:

Het verbruik van het pand

- Min eigen productie
- Exclusief mobiliteit

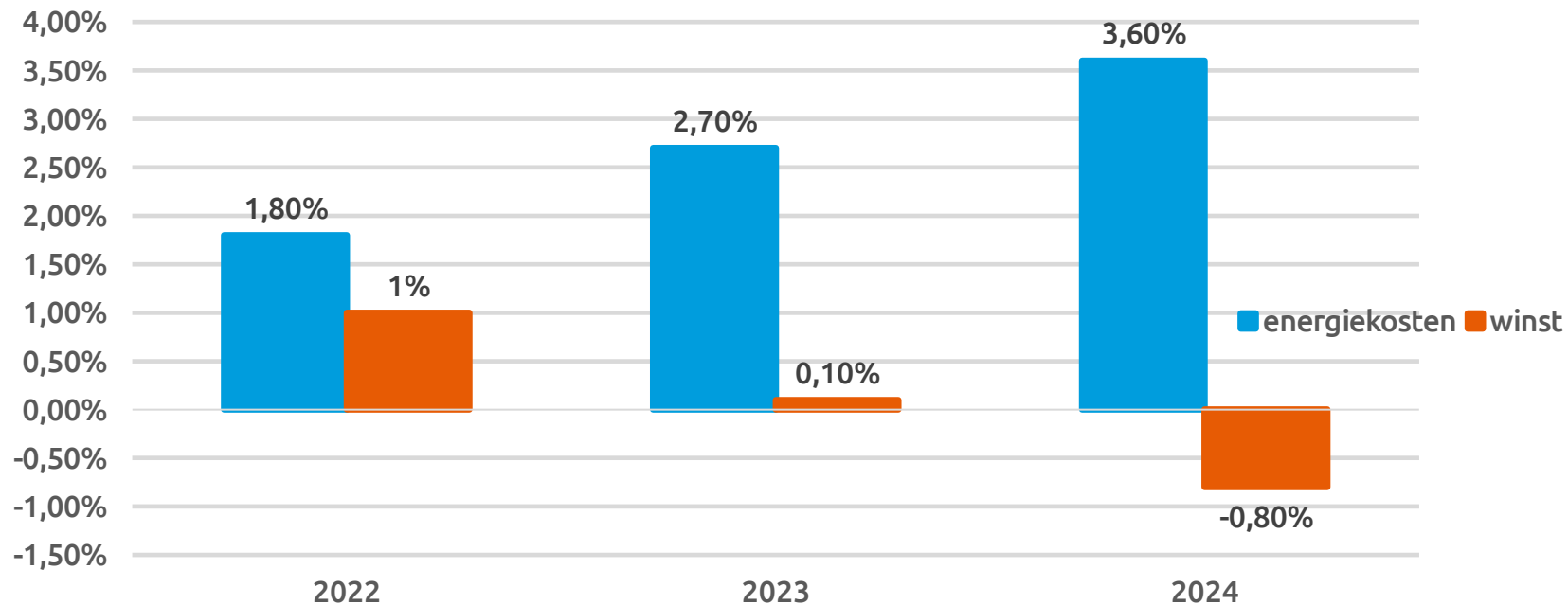
Oppervlak:

Gebruiksoppervlak van het pand

Energiekosten explosie

Korte termijn (euro) en lange termijn (CO2) vallen samen: energie besparen en vergroenen

Energiekosten en winstpercentages van de omzet

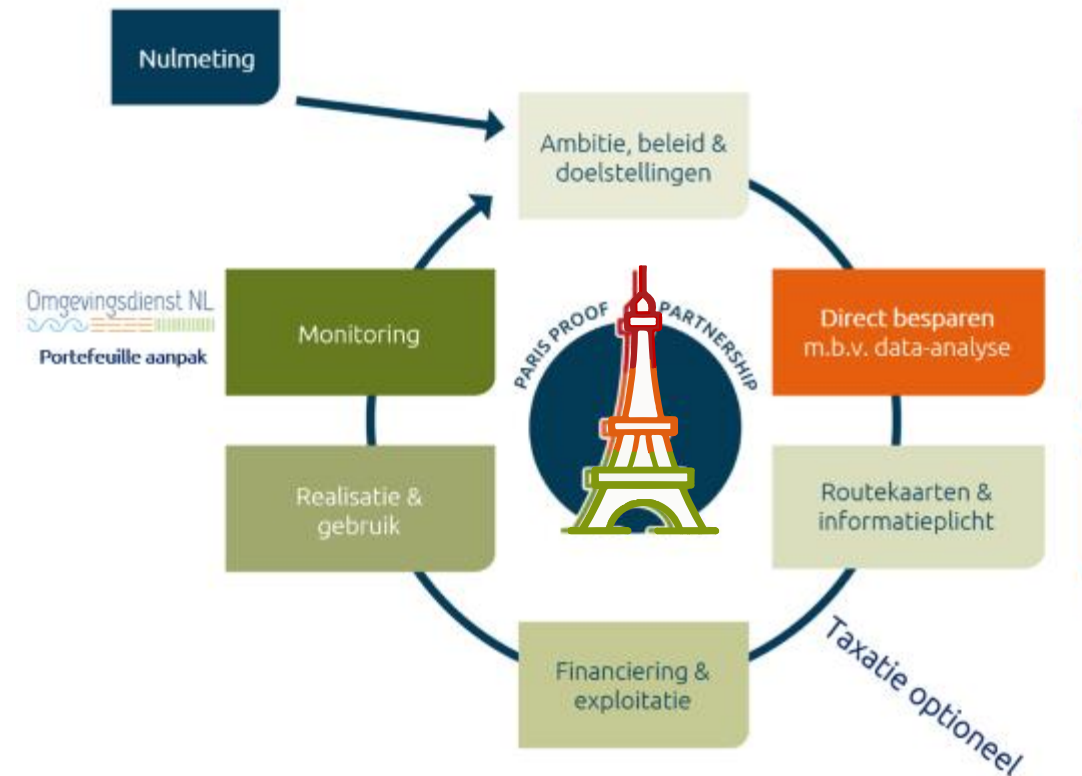


Negatieve balans ontwikkeling: niet groene gebouwen krijgen een 'brown discount' van 5-15%

Stappenplan

Verduurzamen in een continu proces

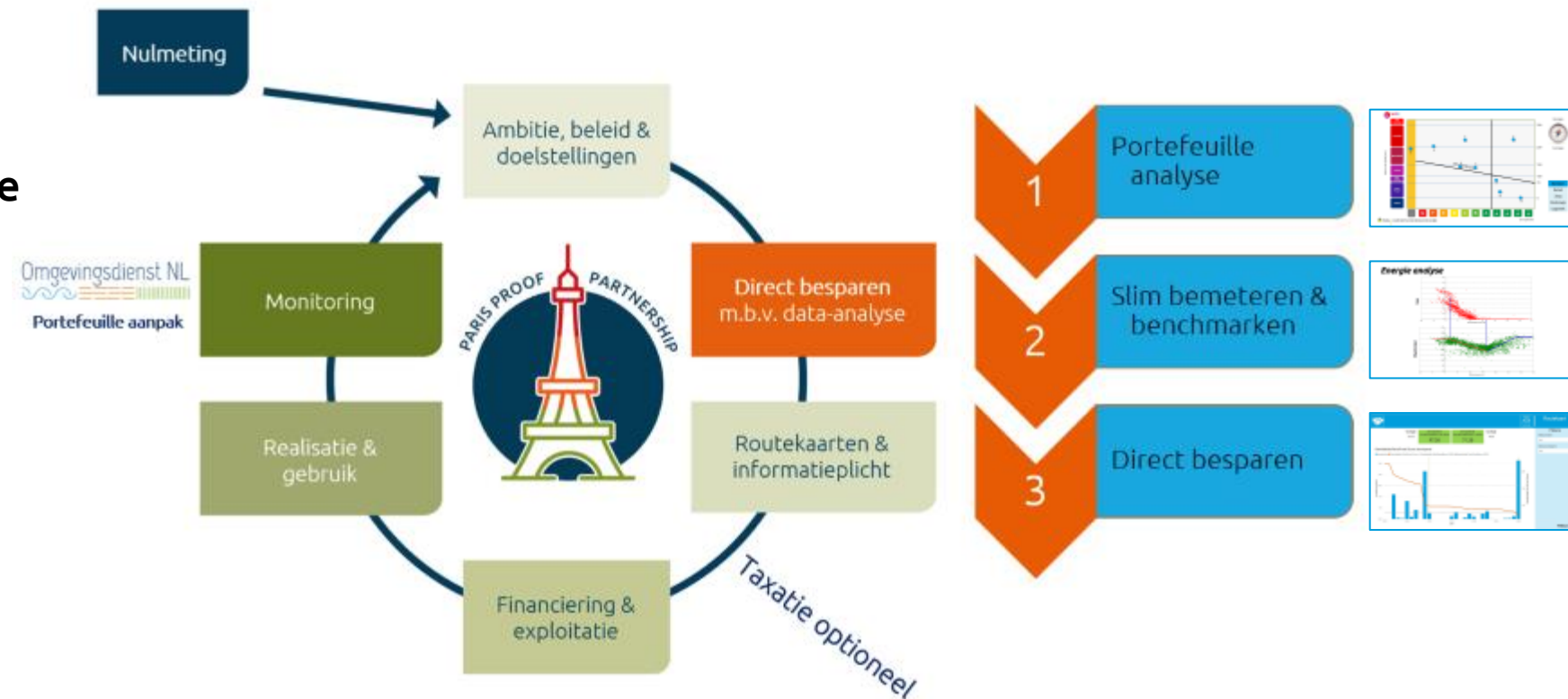
- Inzicht in gebouw en energie
- Besparing detecteren
- Besparingen realiseren
- Routekaarten maken
- Informatieplicht / portefeuilleaanpak



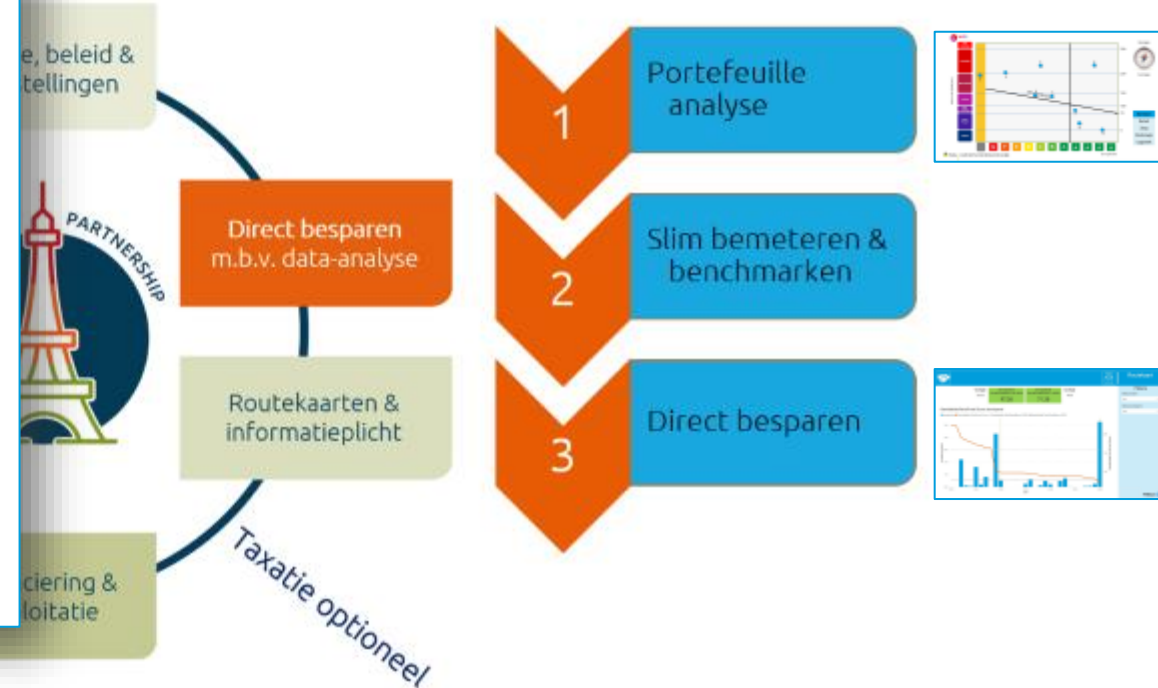
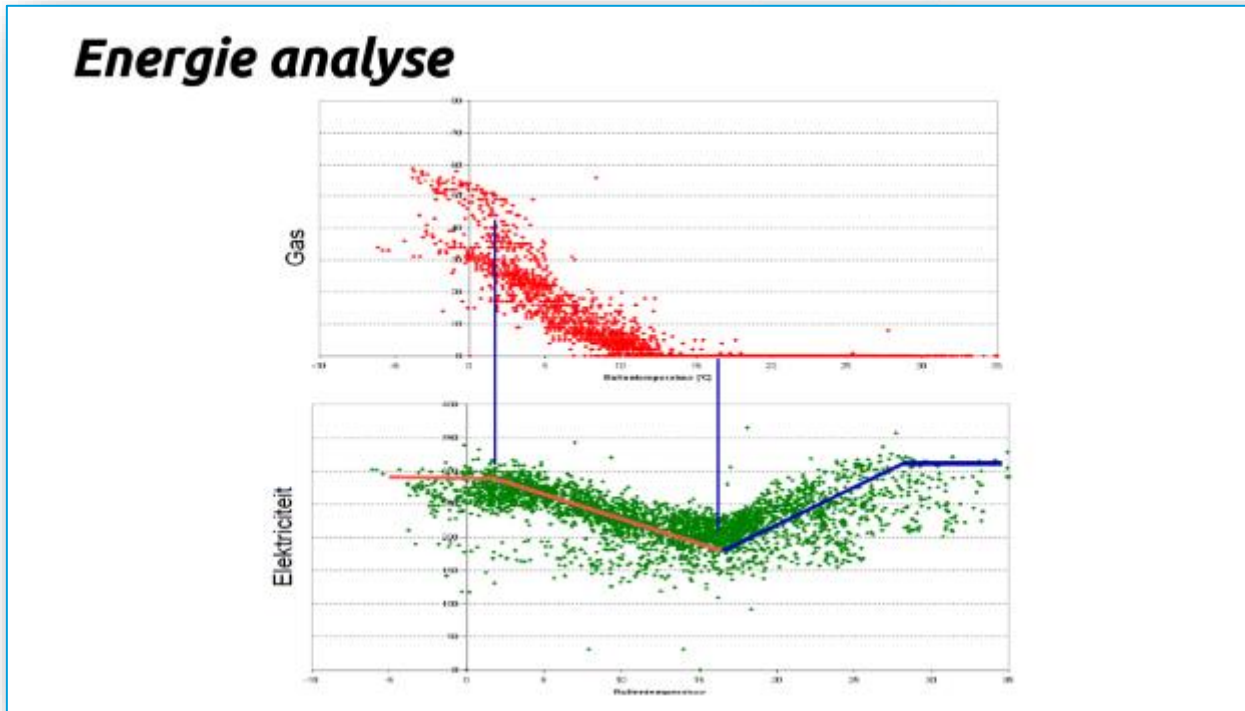
Stappenplan

Verduurzamen in een continu proces

- Inzicht in gebouw en energie
- Besparing detecteren
- Besparingen realiseren
- Routekaarten maken
- Informatieplicht portfeuilleaanpak



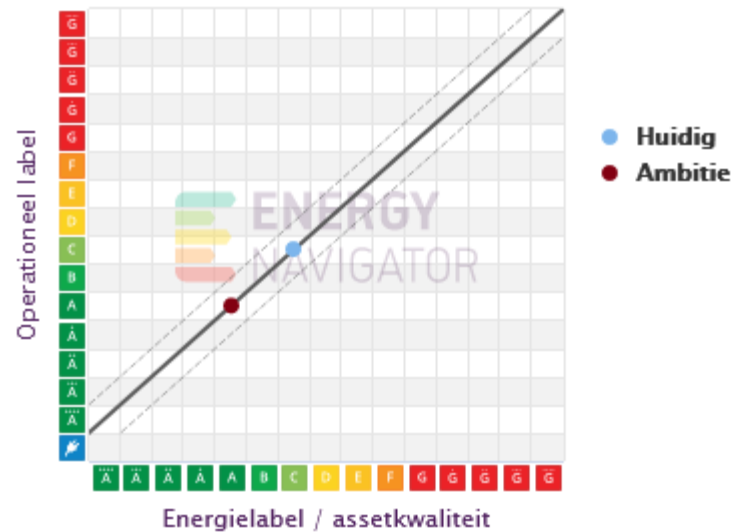
Stappenplan



Uitwerking Routekaart per pand

Kliniek Groningen – Labelverkenner **Label A**

Maatregelverkenner



Kortste terugverdiëntijd

7,6 Jaar

Te nemen maatregel	Investering
Ventilatie	
Gebalanceerd met WTW	€ 37.567
Verlichting	
LED retrofit met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 69.767
Zonnepanelen	
30%	€ 63.563
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 9.496
TVT	7,6 jaar Investering € 180.393
CO ₂	93.910 kg EI 1,009
Paris proof score i :	232 kWh/m ²
BENG2 (Primaire energie):	325 kWh _{prim} /m ² ●
BENG3 (Duurzame energie):	8% ●

Grootste CO₂ reductie

160.600 kg CO₂

Te nemen maatregel	Investering
Gevelisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 321.940
Vloerisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 86.071
Dakisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 224.305
Ramen	
Driedubbel glas	€ 525.213
Ventilatie	
Gebalanceerd met CO ₂ sturing op zone niveau	€ 37.567
Verlichting	
LED retrofit met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 69.767
Zonnepanelen	
50%	€ 105.938
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 9.496
TVT	33 jaar Investering € 1.380.297
CO ₂	160.600 kg EI 1,023
Paris proof score i :	172 kWh/m ²
BENG2 (Primaire energie):	329 kWh _{prim} /m ² ●
BENG3 (Duurzame energie):	13% ●

Kleinste investering

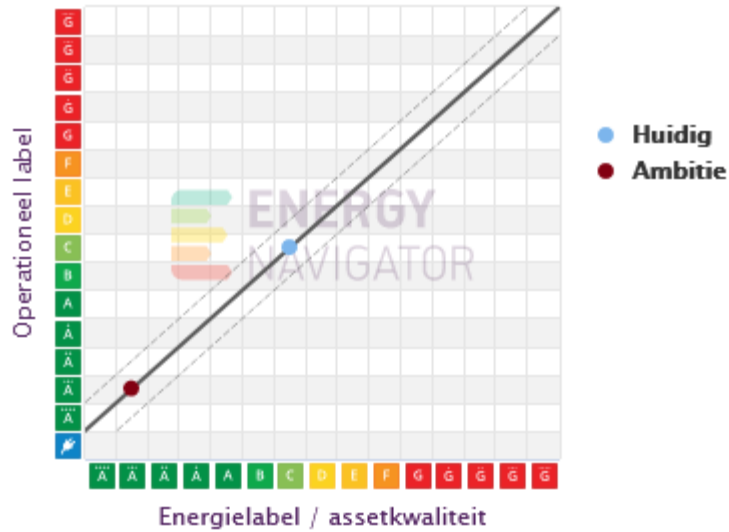
177.176 Euro

Te nemen maatregel	Investering
Ventilatie	
Gebalanceerd met WTW	€ 37.567
Verlichting	
LED retrofit met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 69.767
Zonnepanelen	
30%	€ 63.563
Warm water	
Gas boiler met collector	€ 6.279
TVT	7,7 jaar Investering € 177.176
CO ₂	88.010 kg EI 1,049
Paris proof score i :	248 kWh/m ²
BENG2 (Primaire energie):	337 kWh _{prim} /m ² ●
BENG3 (Duurzame energie):	9% ●

Uitwerking Routekaart per pand

Energieambitie: **ParisProof 80 kWh/m²**

Maatregelverkenner



Kortste terugverdientijd i

60 Jaar

Te nemen maatregel	Investering
Gevelisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 387.994
Vloerisolatie	
Goed (9cm)	€ 66.010
Dakisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 270.327
Ramen	
Driedubbel glas	€ 632.974
Verwarming	
mono-WKO (warmtepomp)	€ 532.840
Ventilatie	
Gebalanceerd met WTW	€ 45.274
Verlichting	
LED retrofit met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 84.081
Zonnepanelen	
70%	€ 178.744
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 10.533

TVT	60 jaar	Investering	€ 2.208.777
CO ₂	182.100 kg	EI	0,344

Paris proof score i :	78 kWh/m ²
BENG2 (Primaire energie):	111 kWh _{prim} /m ² ●
BENG3 (Duurzame energie):	56% ●

Grootste CO₂ reductie i

182.100 kg CO₂

Te nemen maatregel	Investering
Gevelisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 387.994
Vloerisolatie	
Goed (9cm)	€ 66.010
Dakisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 270.327
Ramen	
Driedubbel glas	€ 632.974
Verwarming	
mono-WKO (warmtepomp)	€ 532.840
Ventilatie	
Gebalanceerd met WTW	€ 45.274
Verlichting	
LED retrofit met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 84.081
Zonnepanelen	
70%	€ 178.744
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 10.533

TVT	60 jaar	Investering	€ 2.208.777
CO ₂	182.100 kg	EI	0,344

Paris proof score i :	78 kWh/m ²
BENG2 (Primaire energie):	111 kWh _{prim} /m ² ●
BENG3 (Duurzame energie):	56% ●

Kleinste investering i

2.208.777 Euro

Te nemen maatregel	Investering
Gevelisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 387.994
Vloerisolatie	
Goed (9cm)	€ 66.010
Dakisolatie	
Zeer goed (12cm)	€ 270.327
Ramen	
Driedubbel glas	€ 632.974
Verwarming	
mono-WKO (warmtepomp)	€ 532.840
Ventilatie	
Gebalanceerd met WTW	€ 45.274
Verlichting	
LED retrofit met zuinige schakeling in alle ruimtes	€ 84.081
Zonnepanelen	
70%	€ 178.744
Warm water	
Warmtepomp boiler	€ 10.533

TVT	60 jaar	Investering	€ 2.208.777
CO ₂	182.100 kg	EI	0,344

Paris proof score i :	78 kWh/m ²
BENG2 (Primaire energie):	111 kWh _{prim} /m ² ●
BENG3 (Duurzame energie):	56% ●



	'22	'23	'24	'25	'26	'27
▼ 1e Pijnackerstraat 102-106	✓					
Verlichting						
Gevelisolatie						
Verwarming						
Warm water						
Vloerisolatie						
Dakisolatie						
▼ Albrandswardsedijk 74i	✓					
Verwarming						
Verlichting						
▼ Boerhaavestraat 10	✓					
Verlichting						
▼ Carel Reinerszkd 197						
Verlichting						
▼ Carnissensingel 51	✓					
Zonnepanelen						
Verlichting						

Regulering, beleid & tellingen

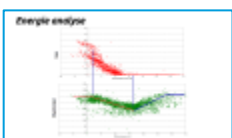
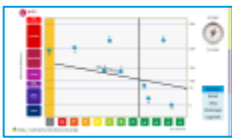


Financiering & exploitatie

Direct besparen m.b.v. data-analyse

Routekaarten & informatieplicht

Taxatie optioneel





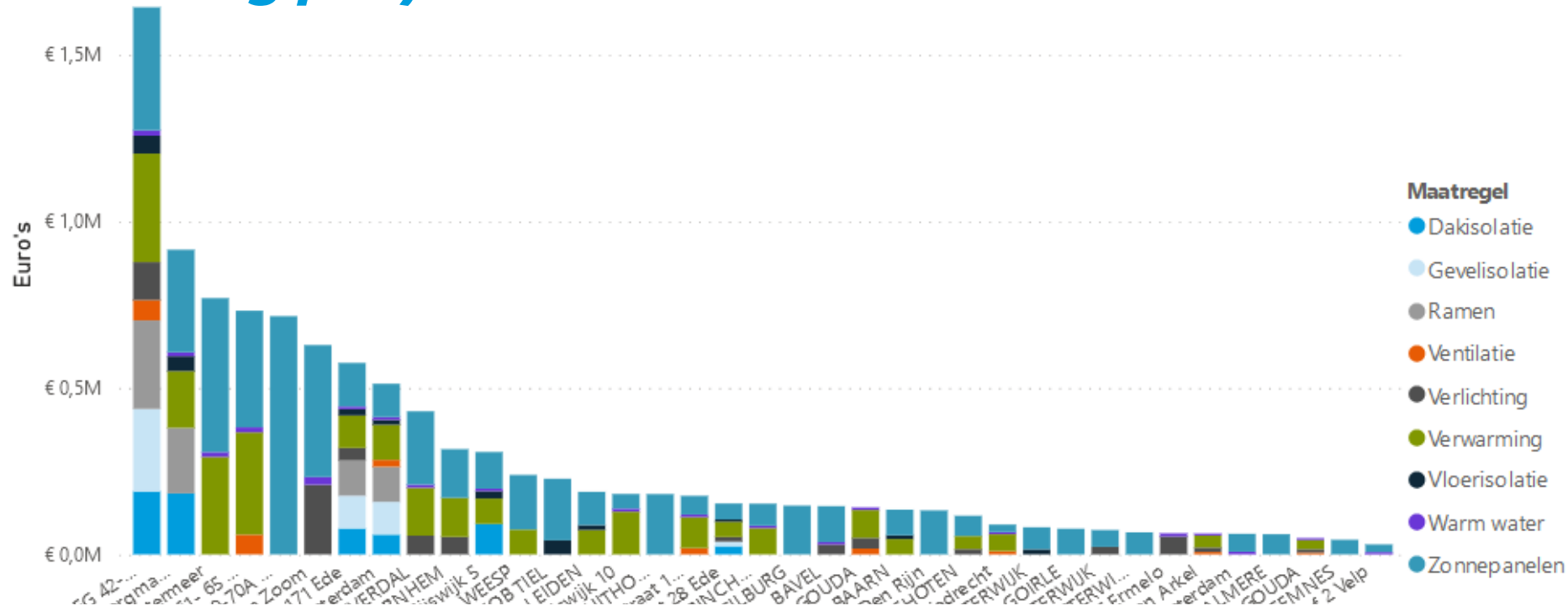
BTW (21%) uit



Investering per gebouw

Investering per maatregel per gebouw (in €)

Investering per filiaal



Filters

Gebouwnaam

Alle

Gebouwcategorie

Alle

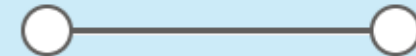
Maatregel

Alle

Jaar

2020

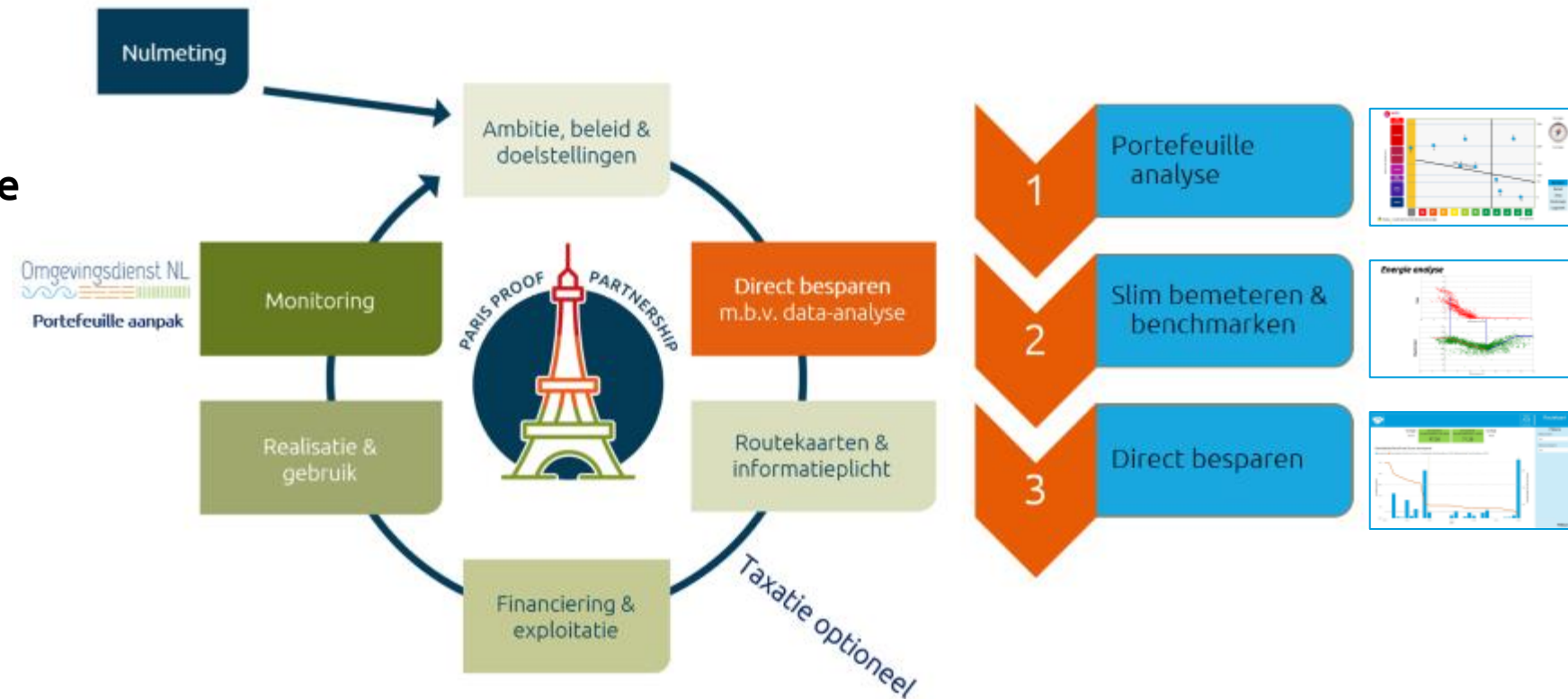
2050



Stappenplan

Verduurzamen in een continu proces

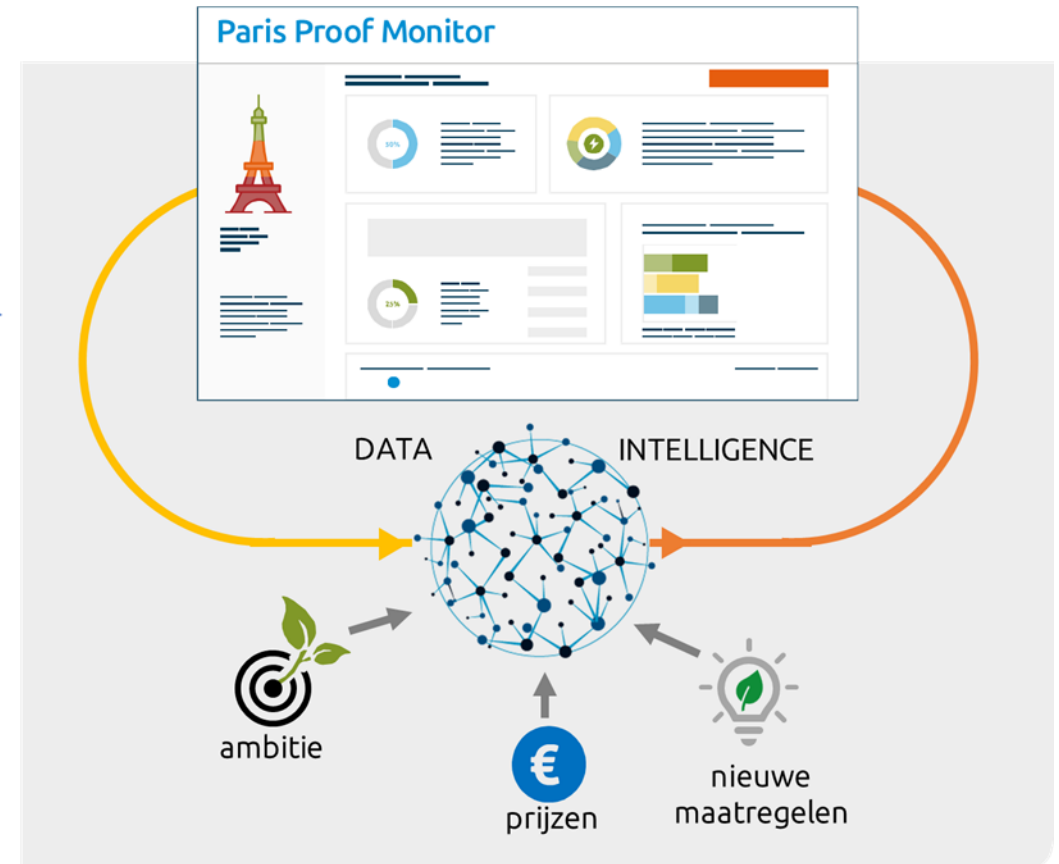
- Inzicht in gebouw en energie
- Besparing detecteren
- Besparingen realiseren
- Routekaarten maken
- Informatieplicht portfeuilleaanpak



Paris Proof Monitor[®]

Versnellen door de kracht van data

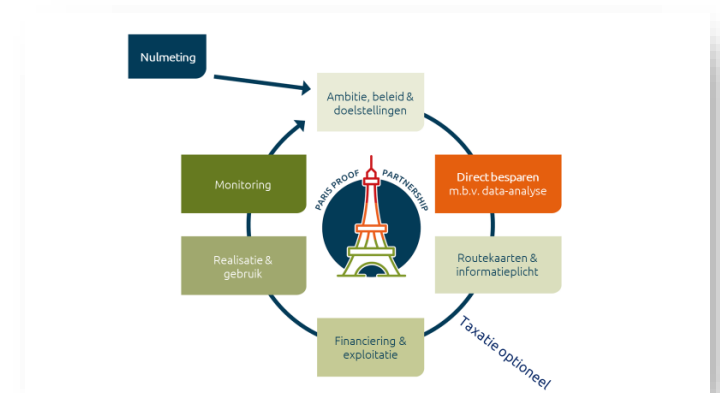
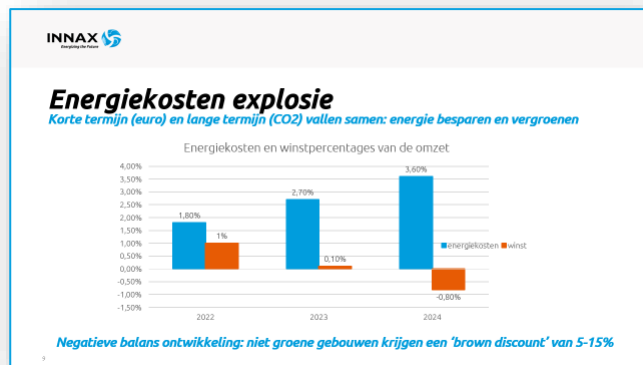
- ✓ Uw data compleet en inzichtelijk op één plek
- ✓ Inzicht in portefeuilles met één druk op de knop
- ✓ Krachtige analysesoftware geïntegreerd
- ✓ De Paris Proof Monitor groeit mee met de voortgang richting uw doelstellingen



Zonder verduurzamen geen toekomst

Viermaal winst van verduurzaming

- ✓ Lager energieverbruik en -kosten
- ✓ Voldoen aan wet- en regelgeving
- ✓ Routekaart verduurzaming grip op investeringen
- ✓ Zorg wordt duurzamer, dat zijn we onszelf en de kinderen verschuldigd



Mijn persoonlijk advies aan RvT leden

- ✓ 1. Betrokkenheid van de top! Als lid van het topmanagement van een instelling kun je echt het verschil maken: zet het op de agenda van het bestuur, stel hen steeds weer vragen, dit is chef-sache voor de bestuurder doch bezoek zelf ook groene projecten van cliënten en zorgafdelingen
- 2. Laat duidelijke doelstellingen (KPI's) per element van de Green Deal formuleren, zoals tav energie, gezondheid en circulariteit;
- 3. Investeer nú in verduurzaming. Verlaag met slimme investeringen de energiekosten snel, zodat er tenminste weer winst kan worden gemaakt. Leen/ lease om per direct netto besparingen te hebben.
- 4. Borg draagvlak binnen de organisatie, mensen zijn grote verhalen moe en willen werken aan concrete stappen vooruit/ resultaten.
- ✓ 5. Zoek je motivatie, praat eens met je (klein)kinderen.....

NVTZ, NVZD, FIZI, Intrakoop, Rabobank en INNAX hebben inspiratie congres verduurzaming georganiseerd op 4 nov 2022 voor 250 zorgbestuurders.

Ism DGBC worden nu werksessies aangeboden om intern draagvlak en daadwerkelijk oppakken verduurzaming te ondersteunen:

- 1. Bestuur met RvT, over brede (green deal thema's) verduurzaming**
- 2. Bestuur met vastgoed team over energie verduurzaming (en euro's)**

Start met intake gesprek.

<https://www.dgbc.nl/werksessies-duurzaamheid-289>

Werkessie 1 - Werkessie voor directie en Raad van Toezicht: Duurzaamheid in strategie en financiering

Er komen steeds meer duurzaamheideisen op gebouwen en organisaties af. Deze hebben impact op vastgoedbeleid, de financiering, rapportage en de organisatie. In deze werksessie wordt u als bestuurder/financieel directeur samen met uw toezichthouders op de hoogte gebracht en worden ervaringen gedeeld.

Doelgroep: bestuurder(s), financieel directeur en toezichthouders, Raad van Toezicht

Duur: dagdeel 3-4 uur

Locatie: in overleg, bij voorkeur in-house bij een zorginstelling

Vorbereiding: in een kosteloos kort Teams of telefonisch overleg wordt de werksessie voorbereid en aangepast aan de situatie van de zorginstelling voor het besluit wordt genomen over de sessie

Inhoud:

- EU wetgeving kader inclusief eisen aan banken/fondsen die hun zorg klanten beïnvloeden
- Nederlandse wetgeving en subsidie overzicht o.a. beleid versnelling verduurzaming gebouwde omgeving
- Inhoud Green Deal 3.0
- Energiekostenexplosie in kaart gebracht
- Belang van financiering en rol banken
- Welke KPI's bieden een goed dashboard voor sturen en de voortgang bepalen
- Hoe het proces van verduurzaming en kostenreductie te organiseren binnen de instelling

Door wie: Deze werksessie wordt gegeven door o.a. EVZ, ervaren adviseurs op zorg bestuur niveau, accountants met kennis van impact zaken, banken en ervaren FIZI partners. DGBC organiseert de werksessie, FIZI partners zijn verantwoordelijk voor de inhoud.

Kosten per sessie: €1.000,- Incl. BTW als bijdrage aan kosten van experts.



Dutch
Green Building
Council

Energizing the future !

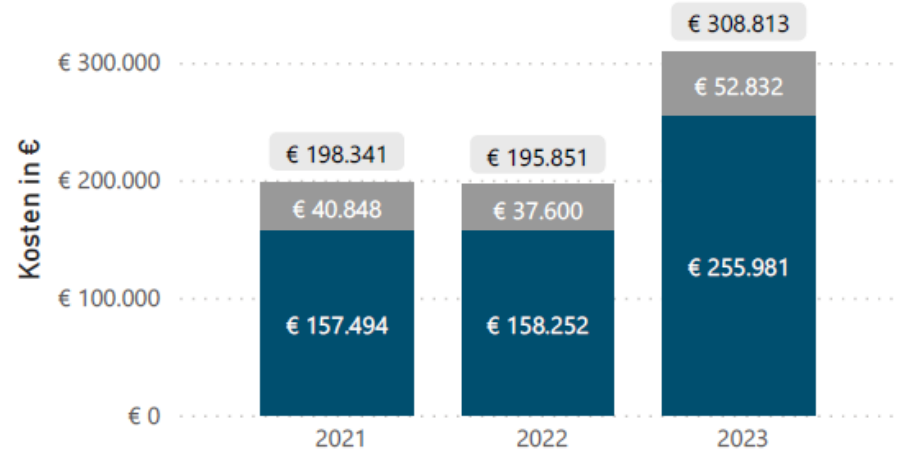
INNAX ondersteunt u graag bij uw energiebesparingen

INNAX GEBOUW & OMGEVING
Industrielaan 34
3903 AD Veenendaal

Philip Blaauw
06295853960
pblaauw@INNAX.nl

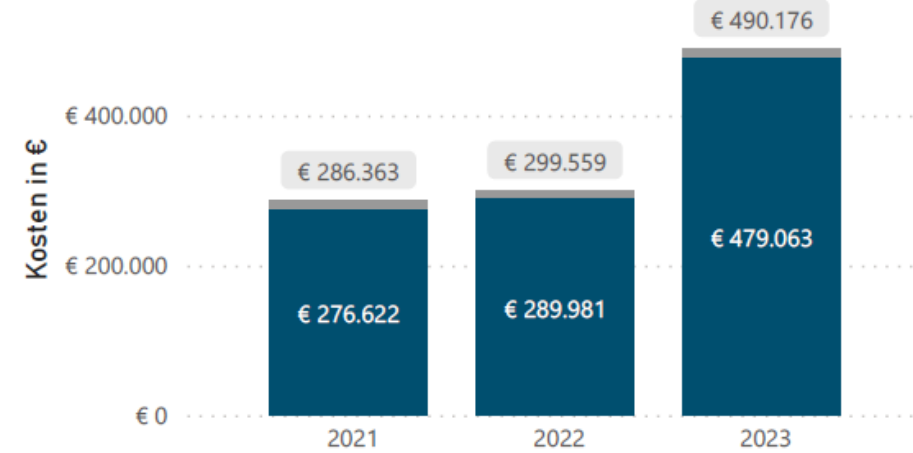
Kosten Elektra (in €)

Soort kosten ● Leveringskosten ● Netbeheerkosten



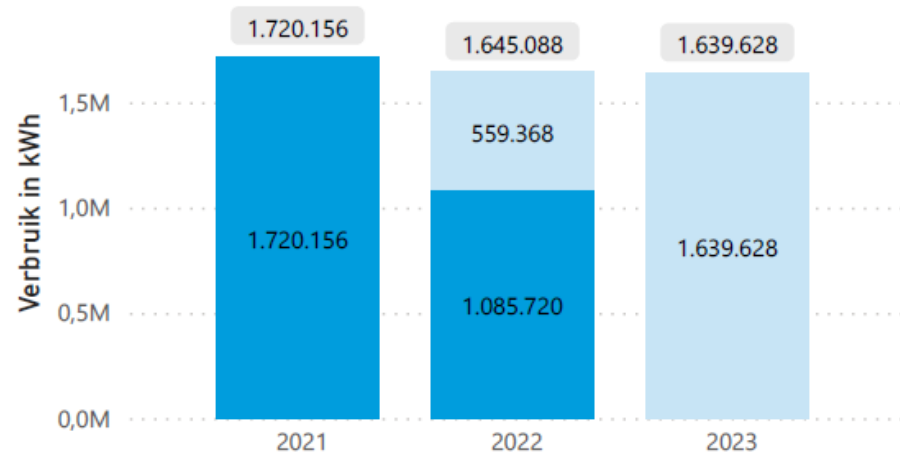
Kosten Gas (in €)

Soort kosten ● Leveringskosten ● Netbeheerkosten



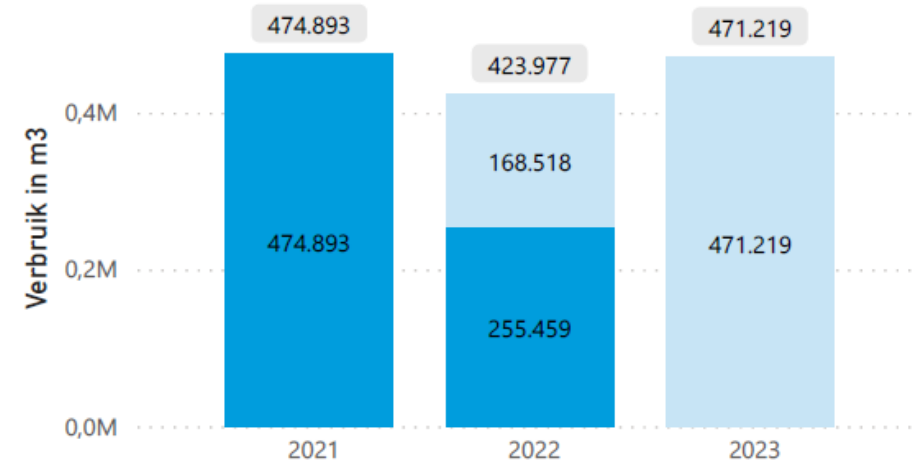
Verbruik Elektra (in kWh)

Meetdata of Prognose ● Meetdata ● Prognose



Verbruik Gas (in m3)

Meetdata of Prognose ● Meetdata ● Prognose



Pandcode

Alle

Adres

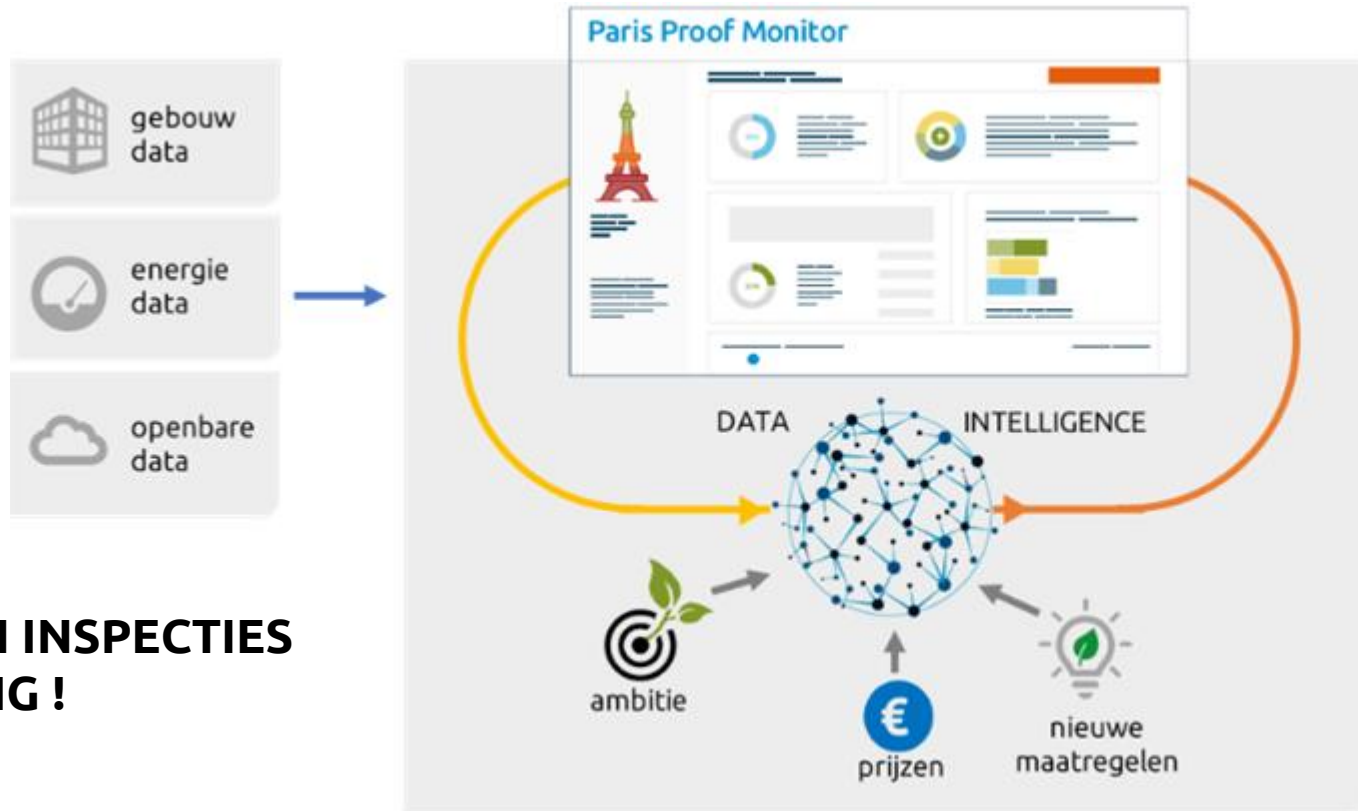
Alle

Jaar

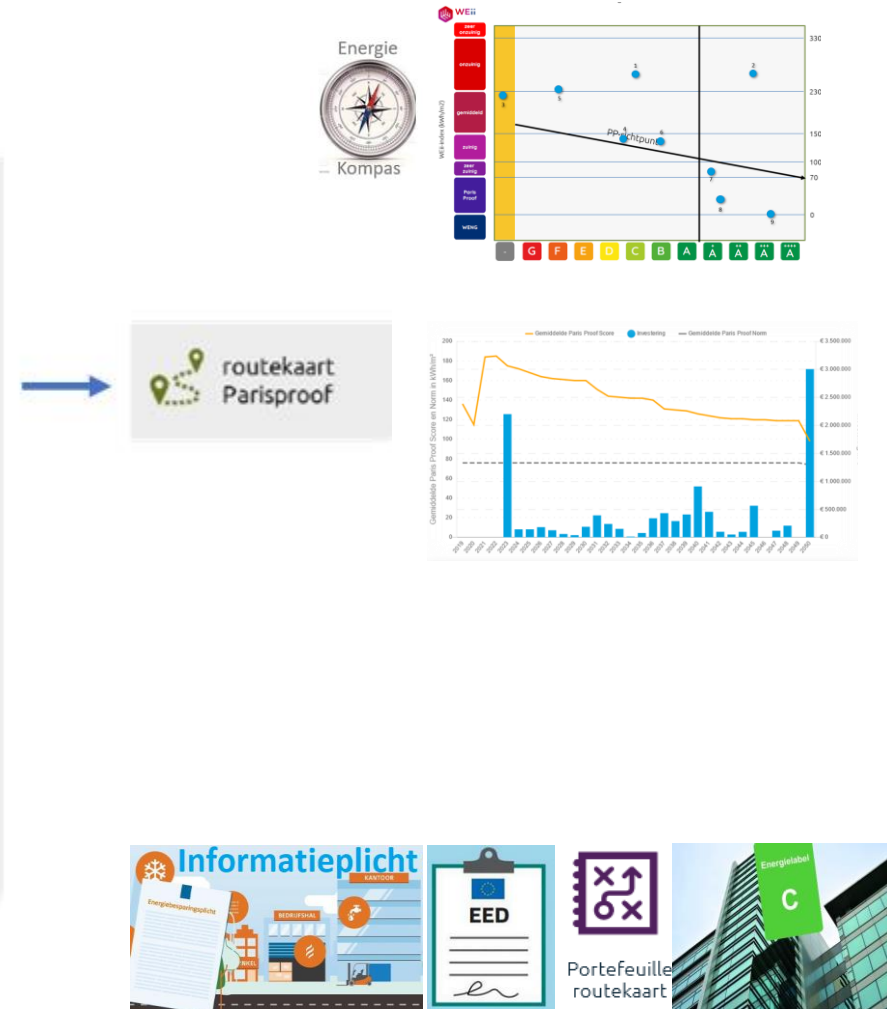
Alle

Paris Proof Monitor[®]

Totaal overzicht

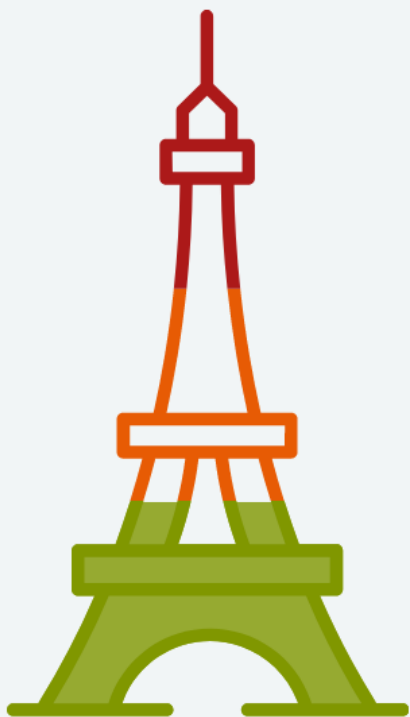


**GEEN INSPECTIES
NODIG !**



Paris Proof Score

Score: 69 kWh/m²
Norm: 70 kWh/m²



■ Onder of gelijk aan de norm

■ Matige score

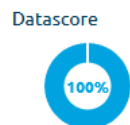
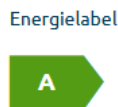
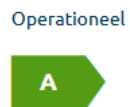
■ Onvoldoende score



Hoofdgebouw INNAX

Kantoren

Industrielaan 34
3903AD Veenendaal



Jaarverbruiken

Toon alle meters

	2022	2021	2020	2019
Elektra (kWh)	157.630	259.676	323.953	330.021
Gas (m ³)	5.006	13.646	2.189	4.503
CO2 (kg)	77.745	139.332	142.891	150.306

Algemene gegevens

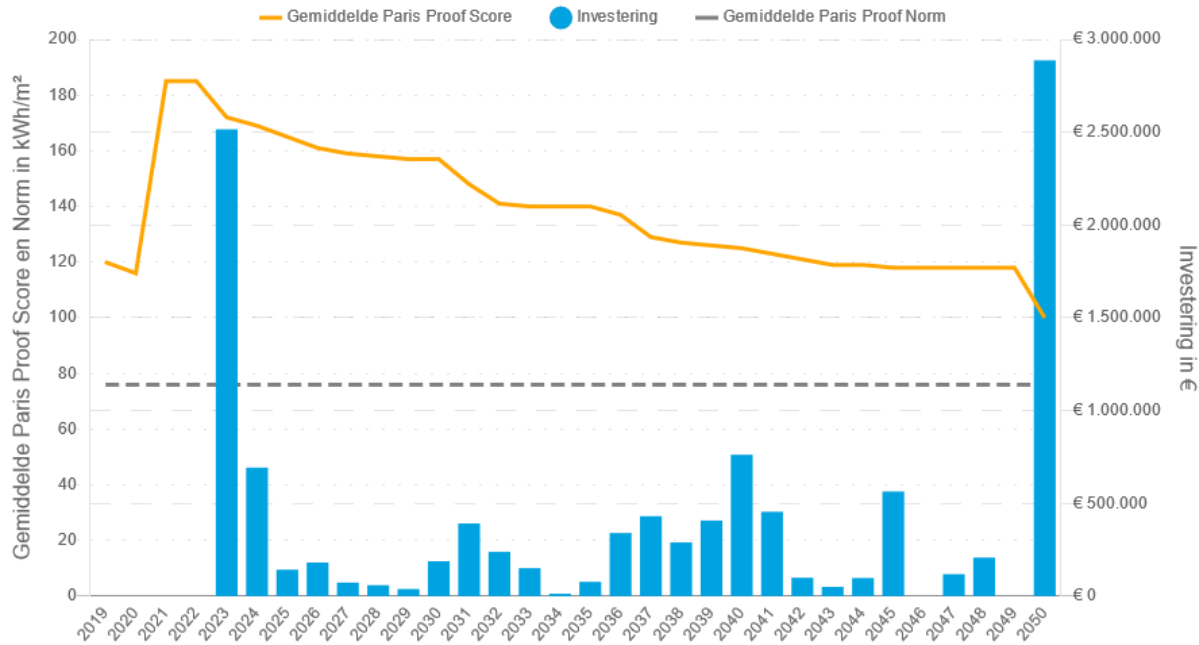


Algemene gegevens		Bouwkundig	Installatie
Omschrijving	Hoofdgebouw INNAX		
Functie	Kantoren		
WEii Bouwbesluit	Kantoorfunctie		
WEii Klasse	Kantoor	Bouwjaar	1960
Bezettingsgraad	55%	Gebruiksstatus	In gebruik
Datum opening	01-06-2020	GO	2974 m ²
Datum sluiting	-	GBS	SAIA
Bedrijfstijden (uren/dag)	08:00 - 18:00	Maatwerkadvies uitgevoerd	
Bedrijfstijden (uren/week)	50	EED uitgevoerd	-
Gebouwcode		Energie-index	0,72
BAG-gebouw		Herkomst	EPOne
BAG-verblijfsobject		Energiebehoefte (BENG1)	-
INNAX-ID	100234561	Primaire fossiele energie (BENG2)	-
		Aandeel hernieuwbare energie (BENG3)	-
		Rol	Geen

Routekaart

In dit overzicht worden alle maatregelen in de tijd voor uw portefeuille getoond.

Gemiddelde Paris Proof Score doorlopend



CO2 uitstoot en besparing (in kg)

